



Anne Metzger

Adresse: Alte Brauerei 22
10965 Berlin
Telefon / Mobil: +49 (0)30 789 50 231 / +49 (0)160 711 77 44
Email: anne.metzger888888@gmail.com
Geburtsdatum und - ort: 08. September 1969, Augsburg
Familienstand: ledig, ortsungebunden

Nach 18 Jahren Vertriebserfahrung, davon über 15 Jahre im Immobiliensektor verfüge ich über ein komplettes Wissen über die Vertriebsabläufe im Wohnimmobilienmarkt.

Hervorheben möchte ich:

- Umfangreiches Wissen über den Vertriebsprozess und Vertriebsmethoden
- Aufbau und erfolgreiche Führung von Vertriebseinheiten
- Fundierte Kenntnisse des Wohnimmobilienmarktes
- Erfolgreiche Zusammenarbeit mit allen Beteiligten in der Immobilienwirtschaft
- Aufbau von ca. 400 zufriedenen Kunden und ca. 1000 Interessenten deutschlandweit

Durch meine Begeisterungsfähigkeit und Durchsetzungskraft ist es mir gelungen, mir auf dem Immobilienmarkt einen Namen zu machen. Durch ein von mir ausgearbeitetes Schulungskonzept mit den Modulen: Verkauf / Architektur / Grundlagen Vertragswesen - bin ich in der Lage ein Vertriebsteam aufzubauen und mit dem notwendigen Wissen zu versehen. Meine Erfahrung mit der Führung und Steuerung von Vertriebsteams hat mir geholfen, anerkannt erfolgreich am Markt zu agieren. Meine soziale Kompetenz hilft mir die Verantwortung erfolgreich gegenüber meine Kunden und Partner umzusetzen.

Beruflicher Werdegang

- 01/2014 **Vertriebsleitung / Produktmanagerin** Berlin
CENTA UG (haftungsbeschränkt)
Neuentwicklung eines innovativen Immobilienportals
Immobilienvertrieb und -vermietung von Bestandsobjekten
derzeit 2 Mitarbeiter, www.centa-gmbh.com
- Aufgaben**
- Ausarbeitung und Umsetzung eines neuen Immobilienportals
 - Vermittlung von Wohnimmobilien an Privatkunden
 - Vermietung von exklusiven Wohneinheiten
 - Vermietung von Büros in guten Lagen
- Erfolge**
- Erstellung eines Businessplans für eine neues Immobilienportals
 - Netzwerk und Kooperationen zu Investoren
 - Neue Marketingstrategien (Unternehmenskonzeption, Homepage, Corporate Design, Werbemittel, Exposés)
 - Pflege Datenbank mit ca. 400 Kunden und ca. 1000 Interessenten.
- 01/2001 - 12/2013 **Selbständige Immobilienmaklerin**
- 01/2010 **Gründung der AMIC - Anne Metzger Immobilien Consulting** Berlin
Immobilienvertrieb von futuristischen Neubauten, kernsanierte
Loftwohnungen und Prestigealtbauten in Top-Lagen
Inhaberin, 3 - 5 Mitarbeiter, www.amic-realestate.com
- Aufgaben**
Spezialisierung auf Bauträgerobjekte in guten Lagen.
- Vermittlung von Eigentumswohnungen an Privatkunden europaweit.
 - Vermietung von exklusiven Wohneinheiten
 - Ausbildung und Führung von Vertriebsmitarbeitern
 - Ausarbeitung um Umsetzung eines Schulungskonzept
- Erfolge**
- Aufbau einer Datenbank mit ca. 400 Kunden und ca. 1000 Interessenten.
 - Netzwerk und Kooperationen zu Projektentwickler, Architekten, Finanzexperten und Maklern
 - Erfolgreiche Marketingstrategien (Unternehmenskonzeption, Homepage, Corporate Design, Werbemittel, Exposés)
 - Aufbau eines Vertriebsteams
 - Hochwertigen Schulungskonzept für Makler mit folgenden Modulen: Vertrieb / Architektur / Grundlagenwissen Kaufverträge
-

04/2005

Gründung der AM Immobilien Consulting

Berlin

Immobilienvertrieb von hochwertigen geförderten Bauträgerobjekten
Inhaberin, www.am-immo.de

Aufgaben

Verkauf von Wohnimmobilien für Kapitalanleger in Sanierungsgebieten nach § 7 i, h EStG

- Verkauf von Kapitalanlagen im Sanierungsgebiet an Privatkunden
- Verkauf von Mehrfamilienhäusern an Investoren
- Optimierung des Immobilien-Portfolio der Kunden

Erfolge

- Kooperationen und Koordinierung mit mehreren Partnerbüros
- Erfolgreiche Marketingstrategie (Homepage, Corporate Design)
- Aufbau eines Vertriebs- und Vermietungsteams

05/2003 - 04/2005

Selbstständige Immobilienmaklerin

Berlin

Profi Partner AG

Bauträger und Vertriebsgesellschaft von sanierten Altbauwohnungen in Sanierungsgebieten, wie Berlin (Prenzlauer Berg, Friedrichshain) und Dresden

25 Mitarbeiter; www.profi-partner.de

- Verkauf von sanierten Eigentumswohnungen an Kapitalanleger
- Verkauf von sanierten Eigentumswohnungen an Eigennutzer
- Aufbau eines eigenen Büros im Name der Profi Partner AG

01/2001 - 04/2003

Selbstständige Immobilienmaklerin

München

Primus Concept AG

Finanz- und Unternehmensberatung

30 freiberufliche Mitarbeiter; www.primusconcept.com

- Verkauf von Immobilienkapitalanlagen an Investoren und Privatanleger, speziell in Berlin, Potsdam, Leipzig und Dresden
 - Verkauf von Eigentumswohnungen an Eigennutzer in München
 - Aufbau eines Verkäuferteams von 23 selbständigen Mitarbeitern
 - Ausbildung in Telefonakquise und Verkaufsstrategien
-

10/1999 - 12/2000

Key Account Managerin für Facility Management Software München
Softwarehaus für Architektursoftware (CAD, Grafik- und Ausschreibungssoftware)
30 Mitarbeiter in Wien und München; www.handataport.at
seit 2002 in Insolvenz

- Sales des neuen e-business Produkt EliteNET - FM
- Präsentationen bei Kunden wie e-on und DB Service Immobilien GmbH deutschlandweit
- Besuch von Fachmessen im In- und Ausland

02/1998 - 09/1999

Pre-Sales für Facility Management Software München
Nemetschek AG
Softwarehaus für Architektursoftware (CAD, Grafik- und Ausschreibungssoftware)
1.000- 1.500 Mitarbeiter; www.nemetschek.de

- Verkaufsunterstützung des Team Facility & Immobilien Management europaweit
- Präsentationen der Facility-Management-Software europaweit
- Besuch von Fachmessen im In- und Ausland

07/1995 - 01/1998

Produktmanagerin für das Ausschreibungsprogramm (ALLright) München
Nemetschek AG
Softwarehaus für Architektursoftware (CAD, Grafik- und Ausschreibungssoftware)
1.000- 1.500 Mitarbeiter; www.nemetschek.de

- Einführung der neuen Ausschreibungssoftware ALLright am Markt
- Steigerung der Verkaufszahlen
- Vertriebsaufbau in den Niederlassungen
- Budget- und Forecastverantwortung
- Unterstützung der Softwareentwicklung
- Schulung der internen Mitarbeiter in der Bau-Branchensoftware

08/1994 - 06/1995

Kundenbetreuerin für das Ausschreibungsprogramm Augsburg
Bechmann GmbH
Softwarehaus für Ausschreibungssoftware
30 Mitarbeiter; www.bechmann.de
1995 in Insolvenz

- Hotline und Messe-Service
 - Marketingmaßnahmen, wie Mailings, Erstellen der Handbücher
-

Ausbildung:

- Berufsbegleitendes Studium BWL (bis zum Vordiplom)
- Bauzeichner im Bereich Architektur (Ausbildungszertifikat der IHK)

IT-Kenntnisse:

- MS-Office™(Word, Excel, PowerPoint, Outlook): sehr gut
- Adobe Acrobat Professional™, Adobe Photoshop Elements™: sehr gut
- MS Access™ und SQL: Grundkenntnisse

Ausland:

- 1988: 1 Jahr Aufenthalt in New York City, USA
- Tätigkeit in zahlreichen europäischen Staaten

Sprachen:

- Deutsch (Muttersprache)
- Englisch (verhandlungssicher)

Berlin, den 26.01.2016



Anne Metzger